■ 支出の算定

(単位：千円)

	開業時	1年目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度
1) 借入元金返済		18,722	25,182	25,435	25,690	25,948	25,716	25,854	26,166	26,482	26,801	26,720	26,953	27,333	27,718	28,109	28,505	28,906	29,314	29,727	30,145	30,570	31,001	31,438	31,881	32,330	32,785	33,247	33,716	34,191	34,673	8,744	0	0	0	0
Ⅰ 銀行借入		18,722	25,182	25,435	25,690	25,948	25,716	25,854	26,166	26,482	26,801	26,720	26,953	27,333	27,718	28,109	28,505	28,906	29,314	29,727	30,145	30,570	31,001	31,438	31,881	32,330	32,785	33,247	33,716	34,191	34,673	8,744	0	0	0	0
Ⅱ 借入2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) 協力金返済		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 住宅		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅱ 住宅附属施設		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 店舗		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅳ 事務所		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅴ 駐車場		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) 保証金一括返済		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 住宅		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅱ 住宅附属施設		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 店舗		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅳ 事務所		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅴ 駐車場		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4) 未償却受取礼金返済		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 住宅		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅱ 店舗		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 事務所		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5) 追加投資積立金		3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 積立金 【A×B】		3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 積立金総額		3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 事業割合		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ⅱ 積立金繰戻		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6) 家事費 【Ⅰ～Ⅶは未計上】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 税込共益費 【A×B】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 税込住宅共益費総額		3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828
B 住宅自用割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ⅱ 税込修繕維持費 【A×B】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 税込修繕維持費総額		3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432
B 自宅割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ⅲ 火災保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 保険料 【a×b】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 保険料総額		468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468
b 自宅割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B 還付前払保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅳ 還付借地差入保証金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅴ 地代		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 月払地代 【a×b】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 地代総額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 自宅地割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B 還付前払地代		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅵ 自宅地･固都税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 固定資産税額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 都市計画税額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅶ 自宅建物･固都税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 固定資産税 【(a+b)×c】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 減額対象基準税額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 減額対象外基準税額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c 経年減価率		80.0%	80.0%	80.0%	69.1%	69.1%	69.1%	66.5%	66.5%	66.5%	63.9%	63.9%	63.9%	61.2%	61.2%	61.2%	58.6%	58.6%	58.6%	56.0%	56.0%	56.0%	53.3%	53.3%	53.3%	50.7%	50.7%	50.7%	48.1%	48.1%	48.1%	45.4%	45.4%	45.4%	42.8%	42.8%
B 都市計画税 【a×b】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 基準税額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 経年減価率		80.0%	80.0%	80.0%	69.1%	69.1%	69.1%	66.5%	66.5%	66.5%	63.9%	63.9%	63.9%	61.2%	61.2%	61.2%	58.6%	58.6%	58.6%	56.0%	56.0%	56.0%	53.3%	53.3%	53.3%	50.7%	50.7%	50.7%	48.1%	48.1%	48.1%	45.4%	45.4%	45.4%	42.8%	42.8%
Ⅷ 住宅ローン利息		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅸ 住宅ローン元金返済		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅹ 追加投資積立金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 積立金 【a×b】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 積立金総額		3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	3,432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 自宅割合		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B 積立金繰戻		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
＊ 減価償却費(旧定額法)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 本体 【70年】		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 15年追加投資 【70年】																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C 30年追加投資 【70年】																																0	0	0	0	0
＊ 残存価額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 本体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 15年追加投資																0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C 30年追加投資																															0	0	0	0	0	0