

■ 費用の算定

(消費税別、単位：千円)

		開業時	1年目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度
16)	控除対象外繰延消費税		8,041	15,885	15,885	15,885	15,885	7,942									458	916	916	916	916	458									0	0	0	0	0	0	
	I 土地費繰延税 [(A-B)×C]		0	0	0	0	0	0	0																												
	A 土地消費税		0	0	0	0	0	0	0																												
	B 還付消費税		0	0	0	0	0	0	0																												
	C 償却割合		100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%																												
	* 未償却残高		0	0	0	0	0	0	0																												
	II 建物費繰延税 [(A-B)×C]		7,942	15,885	15,885	15,885	15,885	15,885	7,942									458	916	916	916	916	458								0	0	0	0	0	0	
	A 建物消費税		81,150	81,150	81,150	81,150	81,150	81,150	81,150									4,680	4,680	4,680	4,680	4,680	4,680								0	0	0	0	0	0	
	B 還付消費税		1,727	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727									100	100	100	100	100	100								0	0	0	0	0	0	
	C 償却割合		10%	20%	20%	20%	20%	20%	10%									10%	20%	20%	20%	20%	10%								100%	0%	0%	0%	0%	0%	
	* 未償却残高		79,423	71,481	55,596	39,712	23,827	7,942	0									4,122	3,206	2,290	1,374	458	0								0	0	0	0	0	0	
	III 開業費等繰延税 [A-B]		0																																		
	A 開業費等消費税		0																																		
	B 還付消費税		0																																		
	IV 諸経費繰延税 [A-B]		99																																		
	A 諸経費消費税		101																																		
B 還付消費税		2																																			
17)	借入金利息		6,463	8,398	8,145	7,889	7,631	8,473	8,538	8,226	7,910	7,591	8,172	8,105	7,726	7,341	6,950	6,554	6,152	5,745	5,332	4,913	4,488	4,058	3,621	3,178	2,729	2,273	1,811	1,343	868	386	20	0	0	0	0
	I 銀行借入		6,463	8,398	8,145	7,889	7,631	8,473	8,538	8,226	7,910	7,591	8,172	8,105	7,726	7,341	6,950	6,554	6,152	5,745	5,332	4,913	4,488	4,058	3,621	3,178	2,729	2,273	1,811	1,343	868	386	20	0	0	0	0
II 借入2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18)	控除外仕入消費税、納付消費税	0	653	653	653	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	
	I 控除外仕入消費税	0	653	653	653	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	914	
	A 賃貸住宅共益費	0	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	
	B 賃貸住宅業務委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	C 賃貸住宅募集費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	D 賃貸住宅更新手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	E 賃貸住宅修繕費 [a×b]	0	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	
	a 修繕維持費	0	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	
	b 非課税売上対応割合	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	
	F 住戸入替リフォーム費	0	0	0	0	0	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261								