

入力用シート 1

 LPS-250401

入力用シート1から順に入力し、入力完了後に入力用シートを確認のうえ赤字の警告に対処

A) 作成者名	株式会社 太陽興業	←省略可
B) 計画名称	山田町999番地発電所計画	←省略可
C) 事業主		
<input type="checkbox"/> 事業主区分	個人	いずれかのボタンを ← クリックのこと
* 事業主は「法人」に設定されています	法人	
<input type="checkbox"/> 資本金額(法人事業主)	1億円以下	
<input type="checkbox"/> 事業主名	山田産業 株式会社	←敬称略のこと、省略可
D) 発電システム		
<input type="checkbox"/> 太陽電池 メーカー、容量	ソーラー電業(株) 125.00 kW	
<input type="checkbox"/> パワーコンディショナ容量	100.00 kW	
<input type="checkbox"/> 初年度予測発電量	150,700 kWh/年	
<input type="checkbox"/> 発電量経年劣化率(対前年比)	0.30% /年	
<input type="checkbox"/> 固定買取価格	60 か月まで 8.90 円/kWh	
	61 か月 ~ 240 か月まで 8.90 円/kWh	←固定期間は20年0か月
<input type="checkbox"/> 固定買取期間経過後価格	241 か月から 7.00 円/kWh	
E) 事業予算		
<input type="checkbox"/> 事業予算に係る消費税率	10.00%	
1) 土地費		
<input type="checkbox"/>	千円	
上記費目の注釈		←入力不要
<input type="checkbox"/> 借地保証金	千円	
上記費目の注釈		←入力不要
<input type="checkbox"/> 仲介手数料(消費税別)	千円	
上記費目の注釈		←入力不要
<input type="checkbox"/> 土地整備費(消費税別)	千円	
上記費目の注釈		←入力不要
2) 太陽光発電設備費		
<input type="checkbox"/> 調査・申請費(消費税別)	500 千円	
上記費目の注釈		←省略可
<input type="checkbox"/> 竣工試験・検査費(消費税別)	300 千円	
上記費目の注釈		←省略可
<input type="checkbox"/> 発電機器・機材費(消費税別)	7,600 千円	
上記費目の注釈		←省略可
<input type="checkbox"/> 設置工事費(消費税別)	3,300 千円	
上記費目の注釈		←省略可
3) 繰延資産		
<input type="checkbox"/> 系統連携工事負担金(消費税別)	1,350 千円	
上記費目の注釈		←省略可
4) 諸経費		
<input type="checkbox"/> 除却工事費(消費税別)	千円	
上記費目の注釈		←入力不要
<input type="checkbox"/> 土地固定資産税評価額	250 千円	
<input type="checkbox"/> 登録免許税率(土地所有権移転)	0.00%	
<input type="checkbox"/> 借入金に係る抵当権設定登記の有無	抵当権を 設定する	
<input type="checkbox"/> 土地取得税率	0.00%	
<input type="checkbox"/> その他経費	消費税 千円	

入力用シート 2

LPS-250401

F) 資金調達

消費税課税事業者の選択有無（開業当初3年間） 選択する

適格請求書発行事業者の登録有無 登録する

<input type="checkbox"/>	自己資金	4,395 千円
<input type="checkbox"/>	補助金額	千円
<input type="checkbox"/>	借入金額	10,000 千円
	調達合計(=事業予算)	14,395 千円

←初年度は課税事業者

借入内容 借入先名称等 山田町信用金庫 ←省略可

借入金利 1.000% /年

借入期間・返済方法 240 ヵ月 元利均等 ←借入期間と

固定買取期間が同じ

G) 年次収支

1) 初年度の開始期日 2025/12/01

2) 固定資産税等

土地の固定資産税、都市計画税の負担水準 95.00%

固定資産税率(土地、太陽光発電設備) 1.40%

都市計画税率(土地) 0.00%

3) 運転維持費

保守管理費(消費税別) 320 千円/年

修繕維持費(消費税別) 2 年度～ 50 千円/年

21 年度～ 60 千円/年

損害保険料 25 千円/年

購入電力費(消費税別) 発電量(kWh) × 3.00% × 8.00 円/kWh

4) 地代 千円/年

5) その他費用 消費税 千円/年

6) 太陽光発電設備の減価償却方法 定額法

7) パソコン更新積立金 積立10年間の1年分 0 千円/年

8) 発電設備撤去費積立基準額 固定買取の終了前10年間 0.62 円/kWh

H) 税額算定(事業税、法人税、住民税)

1) 青色申告控除、基礎控除、事業主控除の計上可否 控除を 見込む ←法人は選択不要

2) 法人事業税率の設定(外形標準課税不適用とみなす)

収入割 0.7500%

所得割 1.8500%

3) 法人住民税(法人税割) 7.0000%

I) IRRの算定における、土地簿価と同額での土地譲渡対価の計上可否

土地代を 計上しない

入力は以上